



Province de Liège
Arrondissement de Verviers
Commune de spa

SPA/2025/122



Wallonie

URBANISME AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme

Le demandeur est Monsieur Jacques BERCKMOES.

Le bien concerné est situé à 4900 Spa, Boulevard Chapman n° 4 et 6, cadastré division unique, section g n°996 x2 et 996 w2.

Le projet consiste en : **au numéro 6 (section G n° 996 w2), la rénovation et la transformation d'une habitation unifamiliale en centre médical (6 cabinets) avec création d'un accès PMR ainsi que deux places de parking supplémentaires et, au numéro 4 (section G n° 996 x2), la rénovation de la dépendance arrière et de l'annexe médicale en bureaux administratifs (siège social et archivage), et présente les caractéristiques suivantes :**

Dérogation aux normes du Guide Régional d'Urbanisme (GRU) « Règlement général sur les bâtisses relatif à l'accessibilité et à l'usage des espaces et bâtiments ou parties de bâtiments ouverts au public ou à usage collectif par les personnes à mobilité réduite » (dérogations à l'article 415/5 du GRU) - Article D.IV.40 du CoDT;

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article D.IV.40 du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté, **de préférence sur rendez-vous (à prendre au plus tard 24 heures à l'avance)**, auprès du service de l'Urbanisme (1^{er} étage) de la Ville de SPA, Rue de l'Hôtel de Ville n° 44 à 4900 SPA :

- tous les jours ouvrables de 9 heures à 12 heures ;
- les mercredis de 13 heures 30 à 15 heures 30.

Pour les consultations les samedis matins, **un rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance** auprès de Monsieur VANDESCHRIK, Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme, téléphone : 087/79.53.98, mail : urbanisme@villedespa.be, ou auprès de Monsieur FONDEUR, Chef de service administratif Urbanisme, téléphone : 087/79.53.77, mail : frederic.fondeur@villedespa.be.

L'enquête publique est ouverte le 17/03/2026 et clôturée le 31/03/2026

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal,

- **par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue de l'Hôtel de Ville n° 44 à 4900 SPA**

- **par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete@villedespa.be**

- **ou remises, via la boîte aux lettres ou le service Accueil de l'Administration, à Monsieur VANDESCHRIK, Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme, dont le bureau se trouve au service de l'Urbanisme de l'Administration communale de Spa.**

L'enveloppe ou le courrier portera la mention : **SPA/2025/122**

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période **sur rendez-vous** auprès de Monsieur VANDESCHRIK (087/79.53.98 et urbanisme@villedespa.be), Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme, ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : Administration communale de Spa – Service de l'urbanisme, Rue de l'Hôtel de Ville n° 44 à 4900 SPA, le 31 mars 2026, à 11 heures.

Le Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme chargé de donner des explications sur le projet est Monsieur VANDESCHRIK dont le bureau se trouve au service de l'Urbanisme de l'Administration communale de Spa.